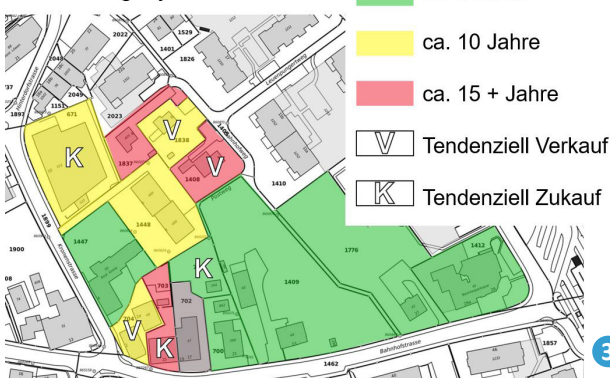


GEMEINDE DIELSDORF  
**INNENENTWICKLUNG ZENTRUM - PHASE I**  
**MITWIRKUNGSPROZESS EIGENTÜMER**



Entwicklungsdynamik



**PROJEKTBECHRIEB**

Das Planungsgebiet, nur wenige Gehminuten von Bahnhof Dielsdorf, ist mit einer Gestaltungsplanpflicht belegt, damit eine Entwicklung und Verdichtung ermöglicht werden kann. Als neues Element ist ein öffentlicher Park – der Zentrumsark – vorgesehen.

Das 2 ha grosse Gebiet ist weitgehend bebaut und im Besitz von 13 verschiedenen Grundeigentümerschaften, darunter auch die Gemeinde Dielsdorf. Die unvorteilhaften Geometrien und Lagen der Parzellen verunmöglichen die zweckmässige, zentrumswürdige Bebauung und Ausnutzung des heute zulässigen Nutzungsmasses.

Unterstützt durch einen externen Moderator haben wir die unterschiedlichen Bedürfnisse der Grundeigentümerschaften und die möglichen Interessenkonflikte eruiert und als Grundlage für den weiteren Prozess festgehalten.

Als Organisatoren und Leitung dieses Mitwirkungsprozesses mit fünf Veranstaltungen konnten wir 12 von 13 Grundeigentümerschaften als Projektpartner gewinnen. Unter der Rechtsform einer einfachen Gesellschaft beteiligen sie sich nun - auch finanziell - und geben eine Testplanung in Auftrag. Deren Ergebnisse dienen als Grundlage für ein Richtprojekt und den folgenden Gestaltungsplan.

1. Perimeter Gestaltungsplanpflicht
2. Workshop Zielfindung
3. Entwicklungsabsichten der Eigentümer als Ergebnis der Workshops
4. Impression Workshop

**Auftraggeber, Referenz**

Gemeinde Dielsdorf, Nando Nussbaumer

**Planungsdienstleistungen**

- Konzeption Prozess
- Organisation und Koordination Projektgruppe
- Durchführung Workshops
- Beratung Gemeinde
- Entwurf Zusammenarbeitsvereinbarung

**Planungszeitraum**

November 2018 bis Dezember 2019

**Kosten**

CHF 100 000

**Zusammenarbeit**

FMKomm GmbH, Felix Müller