

GEMEINDE DIELSDORF
**INNENENTWICKLUNG ZENTRUM
MITWIRKUNGSPROZESS EIGENTÜMER**



Zusammenarbeitsvereinbarung
Dielsdorf - Entwicklung Gebiet Zentrumsark

Vereinbarung wird geschlossen unter folgenden Vertragsparteiern

Für Kat.-Nr. 671: (Oberland Invest AG), Bahnhofstrasse 126, 862
Für Kat.-Nr. 700: (Rösl-Leippold), Im Quellengrund 14, 8474 Di
Für Kat.-Nr. 701: Marion Bühler, Steihau 6d, 5453 Remetschwil
Für Kat.-Nr. 702: Isidor Rosner, Manessestrasse 95, 8045 Zürich
Für Kat.-Nr. 703: Rudolf Stadler, Bahnhofstr. 15, 8157 Dielsdorf
Für Kat.-Nr. 1408: (Oetiker-Wagner), Bahnhofweg 8, 8157 Diels
Für Kat.-Nr. 1409: (Erben Sulzer Hansjörg)
Für Kat.-Nr. 1412: (Bezirks-Sparkasse Dielsdorf Genossenschaft)
Für Kat.-Nr. 1776: (Politische Gemeinde Dielsdorf), Mühlestrass
Für Kat.-Nr. 1837: Claudia Hänggi-Gerster, Bahnhofweg 4, 8157
Für Kat.-Nr. 1838: Gülland-Cella Ria

3



PROJEKTBECHRIEB

Das Planungsgebiet, nur wenige Gehminuten von Bahnhof Dielsdorf, ist mit einer Gestaltungsplanpflicht belegt, damit eine Entwicklung und Verdichtung ermöglicht werden kann. Als neues Element ist ein öffentlicher Park – der Zentrumsark – vorgesehen.

Das 2 ha grosse Gebiet ist weitgehend bebaut und im Besitz von 13 verschiedenen Grundeigentümerschaften, darunter auch die Gemeinde Dielsdorf. Die unvorteilhaften Geometrien und Lagen der Parzellen verunmöglichen die zweckmässige, zentrumswürdige Bebauung und Ausnutzung des heute zulässigen Nutzungsmasses.

Unterstützt durch einen externen Moderator haben wir die unterschiedlichen Bedürfnisse der Grundeigentümerschaften und die möglichen Interessenkonflikte eruiert und als Grundlage für den weiteren Prozess festgehalten.

Als Organisatoren und Leitung dieses Mitwirkungsprozesses mit fünf Veranstaltungen konnten wir 12 von 13 Grundeigentümerschaften als Projektpartner gewinnen. Unter der Rechtsform einer einfachen Gesellschaft beteiligen sie sich nun - auch finanziell - und geben eine Testplanung in Auftrag. Deren Ergebnisse dienen als Grundlage für ein Richtprojekt und den folgenden Gestaltungsplan.

1. Perimeter Gestaltungsplanpflicht
2. Workshop Zielfindung
3. Zusammenarbeitsvereinbarung
4. Impression Workshop

Auftraggeber, Referenz

Gemeinde Dielsdorf, Nando Nussbaumer

Planungsdienstleistungen

- Konzeption Prozess
- Organisation und Koordination Projektgruppe
- Durchführung Workshops
- Beratung Gemeinde
- Entwurf Zusammenarbeitsvereinbarung

Planungszeitraum

November 2018 bis Dezember 2019

Kosten

CHF 100 000

Zusammenarbeit

FMKomm GmbH, Felix Müller